



**Stadtwerke  
Soest**

*Ökologisch,  
effizient,  
modern.*

*Kalte  
Nahwärme  
Soester Norden*



## Stadt Soest setzt hohe ökologische Standards

Im Soester Norden entsteht derzeit das größte Neubaugebiet der Stadt. Eine Mustersiedlung ökologischer Wärmeversorgung und moderner Infrastruktur. Mit dem Schwung aus der Klimaschutzdebatte hat die Stadt hohe ökologische Standards im Bebauungsplan des Quartiers verankert.

Das Kalte-Nahwärme-Netz krönt den ökologischen Vorzeigecharakter des neuen Wohnquartiers. Flankierende Maßnahmen wie Flachdachbegrünung, hohe energetische Gebäudestandards und Photovoltaik führen dazu, dass der Neue Soester Norden einen starken Beitrag zu Soests angestrebter Klimaneutralität im Jahr 2030 leisten wird.

### Neuer Soester Norden – Quartier mit Öko-Wärme

Wir versorgen die zukünftigen Bewohner des Baugebiets Neuer Soester Norden. Das Baugebiet, auf dem ca. 600 Wohneinheiten in Ein- und Mehrfamilienhäusern entstehen werden, wird durch einen hohen Anteil an erneuerbaren Energien versorgt. Dazu beliefern wir Sie neben der Kalten Nahwärme natürlich auch mit Strom, Wasser, Highspeed Internet, installieren bei Bedarf Photovoltaikanlagen und bieten Ihnen Lademöglichkeiten für die E-Mobilität.



**Erdwärme.**  
*Im Winter wohlig warm,  
im Sommer natur-gekühlt.*

# Kalte Nahwärme?

Das System „Kalte Nahwärme“ ist nahezu emissionsfrei und die Wärmeversorgung mit dem geringsten Energieverbrauch – in Nachhaltigkeit und Effizienz nicht zu schlagen.

„Kalte“ Nahwärme klingt zunächst paradox, ist aber so einfach wie wirkungsvoll. Je tiefer man ins Erdreich vordringt, desto höher werden die Temperaturen. Diese Wärme lässt sich effektiv und klimaschonend für die Wärmeerzeugung nutzen.

Anders als in tieferen Erdschichten mit größerer Erdwärme spricht man bei den ca. 10°C in den oberen Schichten von der sogenannten „Kalten“ Nahwärme. Sie liegt ganzjährig konstant vor und wird mithilfe von Kollektoren, die in 1,5m bis 3m Tiefe verlegt sind und wie eine riesige Fußbodenheizung aussehen, gewonnen.

## Aus kalten 10° C mach 55° C

Im Inneren der Gebäude nutzen Wärmepumpen die Kalte Nahwärme um das Haus auf Temperatur zu bringen.

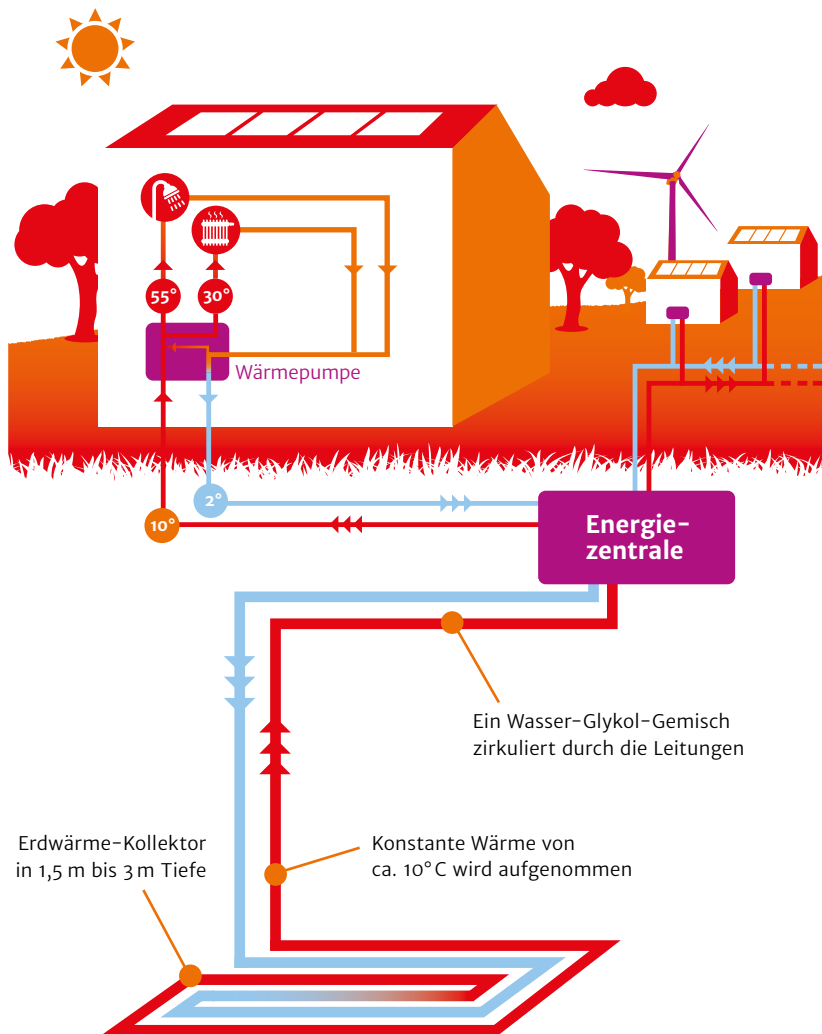
Dabei entzieht die Wärmepumpe dem 10 Grad warmen Wasser-Glykol-Gemisch weitere Wärme und fügt Sie der Heizung und dem Warmwasser zu. Das verbleibende 2 Grad warme Flüssigkeit wird zum erneuten Erwärmen wieder in die Kollektoren zurückgeleitet.



Wärmepumpe und Speicher  
(Bild: Waterkotte)

Die Funktionsweise einer Wärmepumpe ist im Prinzip identisch mit der eines Kühlschranks – nur eben genau umgekehrt. Daher lässt sich im Sommer das Prinzip auch gut umkehren und die Wohnräume wirtschaftlich und ökologisch kühlen.

# Erdwärme effizient und nachhaltig nutzen



# Kalte Nahwärme: KfW-55 easy, KfW-40 plus on top!

Bis zu  
30.000 Euro  
KfW-Förderung  
möglich!

Schon mit normaler Dämmung erreicht man sehr gute Werte beim sogenannten Primärenergiebedarf. Allein durch die Nutzung der Kalten Nahwärme erreicht ein Gebäude relativ einfach den KfW-55-Standard.

Einen weiteren Schritt „on top“ können Sie mit unserem Soester Solardach gehen. Hier rückt der 40-plus-Standard mit KfW-Zuschüssen von bis zu 30.000€ schon in greifbare Nähe. Sprechen Sie uns an.

Gut für Ihre Finanzierung, gut für die Umwelt.

## Wärmekosten und 24/7-Service

Die Kosten setzen sich aus verschiedenen Bestandteilen zusammen: Der Baukostenzuschuss deckt den Erdwärme-Kollektor, das Nahwärmenetz und die Energiezentrale ab. Der Hausanschluss Wärme verbindet Ihre Immobile mit dem Netz. Der Preis der Wärme selbst, setzt sich aus dem jährlichen Grundpreis für die Wärme und dem sogenannten Arbeitspreis, also der verbrauchten Wärmemenge in kWh zusammen. Der Grundpreis variiert leistungsabhängig von der jeweils verbauten Wärmepumpe. Die Kühlung des Hauses in den Sommermonaten ist hier bereits enthalten.

### Die Kosten

Baukostenzuschuss	15.173 €
Hausanschluss	3.927 €
Arbeitspreis kWh	5,72 Cent

### Rechenbeispiel Wärmebedarf 9.800 kWh

Beheizte Wohnfläche	162 qm
Wärmepumpe	7,6 kW
Monatlicher Rundum-Servicepreis	141 €
Monatlicher Wärmepreis	57 €
<b>Monatliche Wärmekosten</b>	<b>198 €</b>

Der Rundum-Servicepreis beinhaltet die anteiligen Anschaffungskosten der Wärmepumpe, alle Wartungs- und Instandhaltungskosten, 24/7 Rundum-Sorglos-Notfallservice und bei Bedarf auch den kompletten, kostenlosen Austausch der Wärmepumpe.



### **Glasfaser – Ihr Haus wird schnell**

Schnelles Internet ist heute so wichtig wie Strom, Wärme und Wasser. Egal, ob Sie streamen oder Ihr Haus zum Smart Home machen wollen. Mit unserem Glasfaser-Paket sind Sie auf der sicheren Seite – heute und in Zukunft.



### **Highspeed-Internet-Tarife**

Geschwindigkeiten bis 1.000 Mbit/s im Up- und Download sind easy möglich. Fernsehen, Telefonieren, Surfen, höchste Auflösung beim Streamen von Serien und im HomeOffice mit Video-Konferenzen.



### **Solaranlage – Ihr Dach kann mehr**

Grüner Strom vom eigenen Dach schont Ihr Konto und die Umwelt. Wir helfen Ihnen dabei, auf die Energie der Sonne zu ernten: Mit kompletten Lösungen zur lokalen Erzeugung von Strom aus Photovoltaik-Anlagen.



### **Bequem zuhause laden**

Ob Garage, Carport oder Stellplatz – die normale Steckdose genügt da nicht. Eine private Ladestation mit preiswertem Ladestrom vereinfacht das Laden ungemein: Sie bietet Sicherheit, Komfort und vor allem mehr Tempo.

# ***Voller Energie***

# Alle Vorteile im Überblick

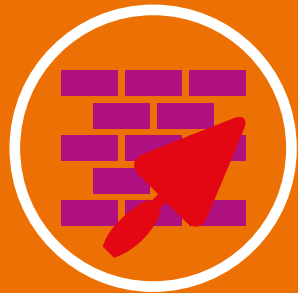


## Vorteile für die Umwelt

Aktuell entsteht ein Großteil des klimawirksamen CO<sub>2</sub>-Ausstoßes von Privathaushalten beim Heizen von Gebäuden und der Erwärmung von Wasser. Die Kalte Nahwärme ist eine brennstofffrei Wärmeversorgung und ohne jegliche direkte CO<sub>2</sub>-Emission das umweltfreundlichste und effizienteste Heizkonzept.

## Vorteile für Sie – die Bauherren

Die Installation der Wärmepumpe erfolgt einfach und schnell durch unsere Fachleute. Die Bauherren müssen hierfür weder das technische Risiko noch den Aufwand der eigenen Wärmequellenerschließung tragen. Ohne Umweltbelastung im Winter wohlig warm, im Sommer angenehm gekühlt.



## Vorteile für Soest

Die Wärmeversorgung unserer Stadt mit modernen und klimaschonenden Konzepten ist wichtig. Soest verbessert seine Energie und Schadstoffbilanz durch kalte Nahwärmenetze deutlich. Durch die energetische Stadtentwicklung heizen und kühlen sämtliche Häuser des Baugebiets emissionsfrei.



## Haben Sie Fragen?



Dann hilft Ihnen ganz sicher ein Blick auf unsere Webseite.  
Wir sind selbstverständlich auch gerne persönlich für Sie da  
und beantworten Ihre Fragen telefonisch.

Sie erreichen uns **montags bis mittwochs von 8:30 bis 16:30 Uhr,**  
**donnerstags von 8:30 bis 18:30 Uhr und freitags von 08:30 bis 13:00 Uhr**  
**unter: 02921.392-0.**

**Stadtwerke Soest GmbH**  
Aldegrewerwall 12  
59494 Soest  
[www.stadtwerke-soest.de/knw](http://www.stadtwerke-soest.de/knw)

